



Un emplacement privilégié

Le Domaine de Corzent bénéficie d'un emplacement unique et privilégié à proximité de la Suisse et du massif alpin : 40 mn de Genève, 45 mn de l'aéroport Genève/Cointrin et à 40mn des stations de ski d'Avoriaz, Morzine et Châtel.

Pour le quotidien, vous trouverez tous les commerces de proximité et centre commercial, ainsi que les écoles, collèges et lycées, centres culturels et sportifs.
Tout est à proximité pour vivre la vie pleinement !



Entre l'eau et la lumière

Au Domaine de Corzent profitez d'un confort de référence

DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DU LIEU...

Conjuguant esthétique et fonctionnalité avec :

- Une architecture en parfaite harmonie avec un environnement authentique et qualitatif
- Parquet stratifié dans les chambres
- Carrelage en grès émaillé dans les autres pièces
- Carrelage toute hauteur autour des points d'eau de la salle de bains
- Salles de bains entièrement équipées avec robinetterie de qualité
- Radiateur sèche-serviettes dans la salle de bains
- Fenêtres et portes-fenêtres PVC avec double vitrage isolant et volets roulants ou battants

DES ÉLÉMENTS DE CONFORT AU QUOTIDIEN TELS QUE :

- Un ascenseur desservant tous les étages
- Un contrôle d'accès dans les halls d'entrée
- Des portes palières à sécurité renforcée avec une serrure multipoints
- Des garages et places de parking en sous-sol accessibles par une porte automatique à l'entrée de l'immeuble
- Une performance énergétique correspondant au niveau très haute performance énergétique (THPE)
- Un chauffage collectif gaz avec comptage individuel de calories
- Des panneaux solaires thermiques pour l'eau chaude sanitaire
- Des balcons équipés d'une lumière et d'une prise extérieure

Commercialisation :

04 50 71 39 76

**...ASSURANT VOTRE BIEN-ÊTRE
ET VOUS GARANTISSANT LA PÉRENNITÉ DE VOTRE INVESTISSEMENT.**

co-réalisation

Plurimmo
Thonon Chablais
11 avenue Saint-François de Sales
74200 Thonon-les-Bains
www.plurimmo-ad.com

Chablais Habitat
9 square Aristide Briand - BP10
74 201 Thonon-les-Bains
04 50 26 10 10
www.chablaitat.com

LE DOMAINE
de **Corzent**

THONON-LES-BAINS

Corzent Village - Thonon-les-Bains

Conception et réalisation : Editions Victoria, 04 38 02 06 30. Illustration : Friedmann - Document non-contractuel. Reproduction interdite sans autorisation de Plurimmo - Ne pas jeter sur la voie publique. Impression : [unreadable]

Entre l'eau et la lumière

Le Domaine de Corzent vous propose 28 logements du T1bis au T5 avec caves et garages, agrémentés de larges balcons ou terrasses pour vivre au rythme des saisons tout en bénéficiant d'une vue imprenable sur le parc de Corzent et sur le lac Léman.



Illustration d'artiste - Document non-contractuel.

Le Domaine de Corzent s'intègre parfaitement à l'environnement

Les espaces terrasses et balcons ouverts sur l'horizon offrent une vue imprenable sur le lac Léman. La nature omniprésente et le calme qu'offre ce paysage grandiose font du Domaine de Corzent un lieu idéal pour se ressourcer.

La beauté naturelle entre lac et montagne

Adossé aux contreforts des Alpes, au bord du lac Léman, le quartier de Corzent à Thonon-les-Bains plonge ses racines dans un décor enchanteur et vous propose mille et une façons de profiter pleinement de la vie en ville.

Le Domaine de Corzent se compose de trois petites résidences à l'architecture pittoresque situées dans un quartier résidentiel calme, face au parc du Corzent et du lac Léman où détente, jeux de plein air, de plage, baignade, balades le long du lac seront au rendez-vous.

Depuis près d'un siècle d'existence, **Plurimmo** et **Chablais Habitat**, avec plusieurs milliers de logements à leur actif, veillent tout particulièrement à délivrer des prestations de **qualité** et à optimiser votre **confort** avec la volonté d'être des **partenaires locaux**.



Entre l'eau et la lumière

Acheter son appartement au Domaine de Corzent, c'est conjuguer l'art de vivre et la sécurité de son investissement avec CHABLAIS HABITAT et PLURIMMO.