

Depuis plus de 70 ans **PLURIMMO** filiale du Crédit Immobilier des Alpes compte plus de 9000 logements à son actif et veille tout particulièrement à délivrer des **prestations de qualité** et à optimiser votre **confort** avec la volonté d'être un **partenaire pérenne**.



Illustration d'artiste - Document non-contractuel.

Illustration d'artiste - Document non-contractuel.

L'Écrin du Centre

PONTCHARRA

La création d'un nouvel art de vivre en plein cœur du centre-ville

Idéalement situé en plein cœur du centre ville de **Pontcharra** face à la mairie, la résidence L'Écrin du Centre vous propose un ensemble résidentiel composé de **48 logements du T2 au T5** avec garages et commerces.



Naturellement en ville



Pontcharra, une ville d'équilibre entre Grenoble et Chambéry

Pontcharra fait partie des villes les plus importantes de la vallée du Grésivaudan. Située dans un environnement exceptionnel, la commune offre un panorama époustouflant sur le massif des Bauges et sur le Granier. Ville charnière dans le sillon alpin, Pontcharra est à 30 minutes de Grenoble et d'Albertville et à 15 minutes seulement de Chambéry. 3^e pôle économique du Grésivaudan, la ville récolte les fruits du dynamisme technologique de la région et offre aux entreprises désireuses de s'implanter sur son sol, des emplacements spécifiques. Pontcharra s'affirme de plus en plus comme un site à enjeux européens, comme en témoigne l'implantation d'une plateforme logistique régionale Lidl.

Une ville chevaleresque

Ville natale du célèbre chevalier Bayard « sans peur et sans reproche », Pontcharra est fière de son héros. La légende veut qu'il ait défendu seul, face à 200 ennemis, le pont du Garigliano, lors de la campagne de Naples. Le château qui abrita ses premiers jours accueille aujourd'hui un musée en son honneur sur les hauteurs de Pontcharra.



Une vraie vie de quartier avec un esprit de proximité et de convivialité !

Pontcharra propose à ses habitants une remarquable diversité de services et d'équipements propices à votre épanouissement. Vous en bénéficierez pleinement grâce à la situation exceptionnelle de la résidence en plein cœur de ville. Crèches, groupes scolaires, collège, lycée, complexe sportif, salle de spectacles, cinéma, conservatoire, médiathèque, musée, centres de santé, commerces, marché de plein air, gare ferroviaire... sont là pour vous faciliter la vie à quelques pas de chez vous !

Une ville très bien desservie par les transports

Depuis fin 2009 les transports du Grésivaudan ont ouvert un nouveau réseau de 7 lignes de bus sur la commune de Pontcharra, afin de faciliter les déplacements et de répondre aux besoins des habitants. La gare de Pontcharra a fait peau neuve pour l'occasion et permet un meilleur accès à tous les modes de transports (trains, vélos, bus...). Ce sont désormais 15 lignes de bus sur le territoire du Grésivaudan qui sont à la disposition de tous et qui permettent de relier aussi bien les communes aux alentours que Chambéry ou Grenoble grâce aux fréquentes liaisons de bus et de TER.

Une nature préservée

De multiples activités de plein air comme la randonnée pédestre ou à vélo se pratiquent tout au long de l'année dans les massifs de la Chartreuse et de Belledonne. En hiver profitez du ski avec de nombreuses stations à proximité.



© Photos: Mairie de Pontcharra, DR, Figollier.



Acheter son appartement à la Résidence "L'Écrin du Centre", c'est conjuguer l'art de vivre et la sécurité de son investissement avec le groupe PROCIVIS Alpes Dauphiné.



Un emplacement privilégié

A 30 minutes de Grenoble et à 15 minutes de Chambéry, Pontcharra vous assure par sa position dans la vallée du Grésivaudan, un cadre de vie unique ainsi qu'un emplacement privilégié, proche des grands axes de communication comme l'A41. De plus vous bénéficierez du développement économique sur les différents pôles de compétitivité de la ville pour une meilleure qualité de vie.

L'Écrin du Centre

L'Écrin du Centre

À l'Écrin du Centre profitez d'un confort de référence

DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DU LIEU...

Conjuguant esthétique et fonctionnalité avec :

- Une architecture contemporaine et urbaine
- Du parquet stratifié dans les chambres
- Du carrelage en grès émaillé dans les pièces à vivre
- Des équipements performants tels que des menuiseries PVC avec double vitrage et volets roulants électriques dans la cuisine et le séjour
- Des salles de bains équipées de plan vasque, robinetterie mitigeuse, miroir agrémenté d'un bandeau lumineux
- Un radiateur sèches-serviettes électrique dans la salle de bains
- Des balcons équipés d'une lumière et d'une prise extérieure

DES ÉLÉMENTS DE CONFORT AU QUOTIDIEN TELS QUE :

- Un ascenseur desservant tous les niveaux
- Un vidéophone et un contrôle d'accès dans les halls d'entrées
- Des portes palières à sécurité renforcée avec une serrure multipoints
- Parkings en sous-sol sécurisés par une porte automatique à l'entrée de l'immeuble
- Un chauffage pour les appartements et les commerces assuré par une chaufferie bois

...ASSURANT VOTRE BIEN-ÊTRE ET VOUS GARANTISSANT LA PÉRENNITÉ DE VOTRE INVESTISSEMENT.

Plurimmo
Europole / Le Doyen Bis
10 Av. Doyen Louis Weil
38 024 Grenoble cedex 1

www.groupe-avantiel.com

Commercialisation :

04 56 52 65 05 / 04 56 52 75 28

Partenaire de votre vie immobilière

Groupe **PROCIVIS**
ALPES • DAUPHINÉ

PONTCHARRA